

## ขั้นตอนในการขออนุญาต



1. ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร  
(แบบ ข.1) 1 วัน



2. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร  
ประกอบการขออนุญาต 2 วัน



3. เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์  
ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่  
ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่  
เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัย  
ในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พรบ.จัดสรร  
ที่ดินฯ 7 วัน



4. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณา  
ออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร (น.1) 35 วัน



## หลักฐานประกอบการขออนุญาต



1. แบบคำขออนุญาต (แบบ ข.1) จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต และ  
เจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน  
จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
5. แบบแปลน ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลน  
จำนวน 5 ชุด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - 5.1 รายการประกอบแบบ
  - 5.2 แผนที่สังเขป
  - 5.3 รูปแปลนพื้น
  - 5.4 รูปด้าน 4 ด้าน
  - 5.5 รูปตัด 2 ด้าน
  - 5.6 รูปโครงหลังคา
  - 5.7 รูปแปลนคาน, คานคอดิน, ฐานราก
  - 5.8 รูปขยายส่วนต่างๆของโครงสร้าง(คาน, เสา, ฐานราก)
  - 5.9 รูปแปลนไฟฟ้า, สุขาภิบาล
  - 5.10 รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคาร 2 ชั้นขึ้นไป)
6. เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร, แบบแปลน  
และออกใบอนุญาตก่อสร้างภายในระยะเวลา 11 วัน
7. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

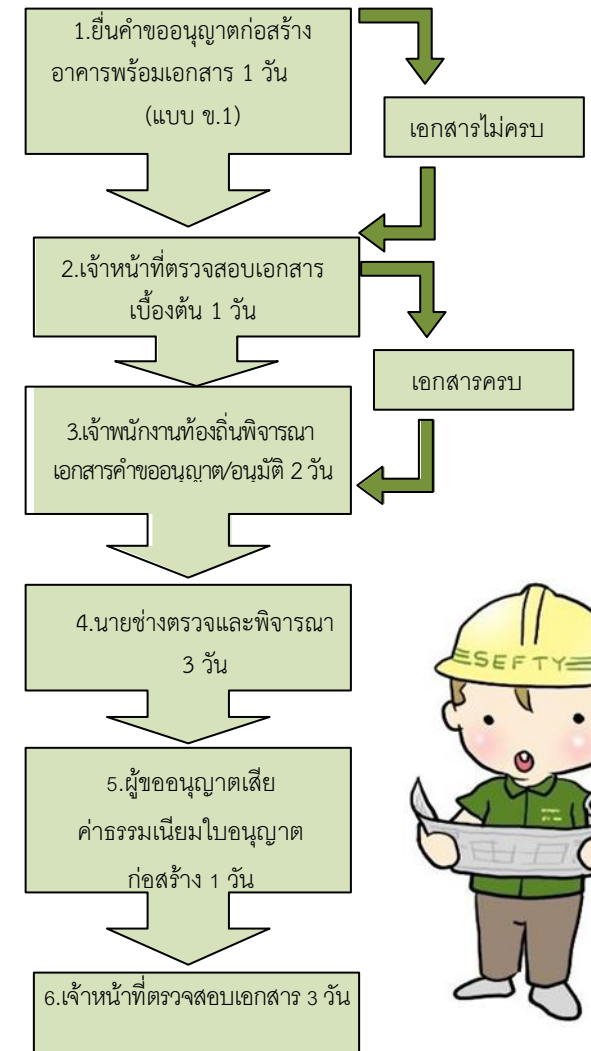
## ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่นจะต้องมีเอกสาร เพิ่มเติมดังนี้

1. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน  
(กรณีที่เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้น  
ตั้งอยู่)
2. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (หรือ  
หนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็น  
ผู้ขออนุญาต)
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน  
จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
5. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

คู่มือในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลุม  
อำเภอวาริชภูมิ จังหวัดพิจิตร



## แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลา



## อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆดังนี้



- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง      | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.ใบอนุญาตตัดแปลง       | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.ใบอนุญาตรื้อถอน       | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย   | ฉบับละ 10 บาท |
| 5.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6.ใบรับรอง              | ฉบับละ 10 บาท |
| 7.ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง | ฉบับละ 5 บาท  |

## กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.ใบอนุญาตตัดแปลง     | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

## ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือ

### ตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างดังนี้

- อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท



## อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

- 1.โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
- 2.โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
- 3.โทษทั้งจำทั้งปรับ

-นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน หรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

-ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 42 โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้

- 1.โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
- 2.โทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท
- 3.โทษทั้งจำทั้งปรับ



## คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้าง

การควบคุมอาคารเป็นภารกิจที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นคือกรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองควบคุม กำกับ ดูแล ตรวจสอบ ให้ภารกิจนี้เป็นไปตามมาตรฐาน

-พระราชบัญญัติเทศบาลพ.ศ. 2496 มาตรา 56 ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายเทศบาลนครมีหน้าที่ต้องทำในเขตเทศบาลดังต่อไปนี้(7)การวางผังเมืองและการควบคุมการก่อสร้าง

-พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพ.ศ. 2542 มาตรา 16 ให้เทศบาลเมืองพัทยาและองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริหารสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเองดังนี้

### ช่องทางการติดต่อ หรือประสานงาน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลุม (ชั้น 2)  
ตำบลหนองหลุม อำเภอลำลูกเกด จังหวัดพิจิตร  
ติดต่อโทร 0-566-92-111

